



№ 1486/0

ПРИКАЗ

« 07 » 10 2025

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех»», расположенного в Савалеевском сельском поселении Заинского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.04.2024 № 77/о «О подготовке проектов планировки территории», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 19.08.2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех»», расположенного в Савалеевском сельском поселении Заинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (А.В.Кузнецовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных

зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 07.12.2025 № 1486/0

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение объекта «Обустройство куста скважин К-26, К-32
Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех»»,
расположенного в Савалеевском сельском поселении Заинского
муниципального района Республики Татарстан

Взам. инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.							Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского месторождения АО «Татех»						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
	Разраб.	Сальманова				06.25							
	ГИП	Ишукова				06.25	Состав документации по планировке территории						
							<table><tr><td>Стадия</td><td>ЛИСТ</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ППИПМ</td><td>1</td><td>1</td></tr></table> 	Стадия	ЛИСТ	Листов	ППИПМ	1	1
Стадия	ЛИСТ	Листов											
ППИПМ	1	1											

Общество с ограниченной ответственностью



**Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского
месторождения АО «Татех»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Том 1 «Основная часть проекта планировки территории»
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

118-22-ППТ

2025

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
						Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского месторождения АО «Татех»			

Согласовано

Взам инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
2. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены, в связи с их отсутствием.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта не отображены, в связи с их отсутствием.
4. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Проект планировки территории							
Обустройство куста скважин К-26,К-32 Онбийского нефтяного месторождения АО "Татех"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгок.	Подпись	Дата		
Разраб.		Сальманова			06.25		
Том 1.Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть."					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	1
ГИП.					Ишукова		
					06.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:3000	

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского месторождения АО «Татех»			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Сальманова				06.25	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	17
ГИП	Ищукова				06.25					

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование: Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского месторождения АО «Татех»».

Характеристики:

-нефтеборный трубопровод от БГЗЖ куста скважин К-26, протяженностью 665 м;

-нефтеборный трубопровод от куста скважин К-32, протяженностью 612 м.

Прокладка труб подземная. Проектируемые нефтепроводы приняты из стальных труб диаметром 89х4,0 и 114 х 6,0 по ГОСТ 10704-91 Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент (с Изменениями N 1, 2, 3) (утв. постановлением Госстандарта СССР от 15.11.1991 N 1743), с внутренним антикоррозийным покрытием по ТУ 24.20.13-027-67740692-2018 «Трубы и детали соединительные стальные с внутренним антикоррозионным покрытием на основе порошковых материалов», с наружным покрытием по ТУ 1390-001-67740692-2010 «Трубы стальные диаметром 57-1420 мм с наружным двухслойным и трехслойным полиэтиленовым покрытием».

Трубопровод при пересечении с автомобильной дорогой прокладывается в защитном кожухе.

-Отпайка ВЛ-10 кВ до куста скважин К-26, протяженностью 581 м;

-Отпайка ВЛ-10 кВ до куста скважин К-32, протяженностью 681 м.

Назначение трубопроводов: для осуществления транспорта жидкости от кустов скважин К-26, К-32.

Назначение отпак ВЛ-10 кВ: для электроснабжения кустов скважин № К-26, К-32.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Субъект Российской Федерации-Республика Татарстан;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Муниципальный район- Заинский муниципальный район;

Муниципальное образование- Савалеевское сельское поселение.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится за пределами населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводятся).

Таблица №1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (Система координат МСК-16, Зона- 2) (не приводятся).

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Так как линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения не формируется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.					
			2.6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	4		

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов имеют пересечения с существующими инженерными коммуникациями.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования, и включает в себя комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при проведении строительно-монтажных работ, а также безопасности зданий (сооружений) прилегающей застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, мониторинг на период эксплуатации планируемых линейных объектов регионального значения.

2.7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям, полученных от Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 09.10.2024 №01-02/5715 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр);

сведениями об отсутствии на частях испрашиваемых земель по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются;

имеются данные о проведенных историко-культурных исследованиях. Испрашиваемые земли по проекту (объекту) частично исследованы. При этом территория, представленная в запросе и территория объекта исследования, указанная в ранее направленном Акте историко-культурной экспертизы, частично не совпадают;

часть испрашиваемых земель по проекту (объекту), в местах расхождения с ранее исследованным участком территории, является объектом историко-культурной экспертизы, необходимость которой определяется в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		Лист
												6

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период проведения работ основным негативным фактором воздействия на атмосферный воздух будет являться работа строительной спецтехники. В ходе работ будет происходить выброс загрязняющих веществ в воздух от ДВС техники, а также при перемещении масс грунта в ходе земляных работ, при работе дизельных компрессоров, сварочных агрегатов и др. Также работой строительной техники будут обусловлены шумовое и вибрационное воздействия. Данные виды воздействий будут локализованы участками проведения работ.

Негативное воздействие на *почвенный покров* будет обусловлено возможным захлаплением территории, образующимся строительным и бытовым мусором, нарушением почвенного покрова в ходе земляных работ.

Воздействие на *растительный покров* в период строительства будет обусловлено сведением растительного покрова на участках строительства. Данное воздействие должно быть локализовано границами отвода земель под строительство.

Воздействие на *животный мир* будет обусловлено уничтожением почвенной мезофауны при земляных работах на участках строительства и шумовым воздействием при строительных работах. Данное воздействие также должно быть локализовано участком строительства и иметь кратковременный характер. Шумовое воздействие строительной техники обусловит временный отпугивающий фактор для птиц и животных в лесах в районе участка изысканий.

Воздействие намечаемой деятельности на растительность и животный мир должно быть рассмотрено при разработке проектной документации. В составе проектной документации необходимо разработать природоохранные мероприятия.

Образование отходов. В процессе проектируемых работ неизбежно образование отходов, преимущественно 4-5 классов опасности, что будет связано, в первую очередь, с использованием строительных материалов.

Воздействие на *подземные воды* в период проведения работ может быть обусловлено миграцией загрязняющих веществ с поверхностных стоков и почвенного покрова. Однако участки изысканий с потенциальными источниками загрязнения поверхностного стока характеризуются удовлетворительной защищенностью подземных вод.

Воздействие на *геологическую среду* при строительстве объектов обусловлено бурением и обустройством скважин. Возможные изменения геологической среды при строительстве объекта должны рассматриваться в рамках инженерно-геологических изысканий.

Воздействие на *поверхностные воды* в период строительства исключается в связи с удаленностью участка изысканий от естественных поверхностных водных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Негативного воздействия на водный объект не ожидается, так как проектом не предусмотрено пресечение водных объектов. В связи с этим мероприятия по предотвращению негативного влияния на водные биологические ресурсы и среду их обитания не проводятся.

При строительстве проектируемых объектов ожидается *шумовое воздействие*. Ближайшие населенные пункты находятся на достаточном удалении от участка изысканий. В силу достаточной удаленности от территорий, нормируемых по шумовому воздействию и кратковременности строительных работ, шумовое воздействие от строительства объектов допускается не учитывать.

Для снижения деструктивного воздействия намечаемой деятельности на экосистемы необходимо осуществление системы природоохранных мероприятий, обеспечивающих предотвращение и/или снижение возможного негативного воздействия намечаемой деятельности.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу

В целях охраны воздушной среды от загрязнения вредными выбросами в период строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- движение и использование транспорта на территории только согласно ранее разработанным схемам маршрутов;
- запрещение работы машин и оборудования на форсированном режиме;
- не допускается стоянка строительной техники с работающим двигателем;
- складирование, перемещение и хранение материалов должно осуществляться только в предусмотренных местах;
- организовать режим работы, обеспечивающий плановое проведение строительных работ, т.е. поэтапное проведение технологических процессов, связанных с большим выделением вредных веществ в атмосферу и шумовым воздействием: заправка автотранспорта дизельным топливом; работа спецтехники; разгрузка стройматериалов.
- контроль и автоматизация технологических процессов для предупреждения аварийных ситуаций, соответственно уменьшения выбросов вредных веществ в атмосферу за счет точного соблюдения заданных технологических параметров;

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по снижению воздействия на водную среду.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий:

- сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

- запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- исключение хранения топлива на строительной площадке;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод.

Мероприятия, направленные на охрану земель от воздействия объекта.

Для уменьшения негативных воздействий строительно-монтажных работ на почвенно-растительный слой необходимо предусмотреть ряд мероприятий:

- организацию работ и передвижение машин и механизмов исключительно в пределах отведенных для строительства земель, с максимальным использованием для технологических проездов существующих дорог;
- запрет на складирование и хранение строительных материалов в непредусмотренных местах;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом в места хранения и утилизации;
- заправку автотранспорта в специально отведенных для этого местах с целью предотвращения загрязнения почвенного покрова ГСМ;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках.

Мероприятия, направленные на минимизацию воздействия отходов на окружающую природную среду.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительных работ организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период строительных работ, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а так же вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно- экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по снижению негативного воздействия на растительный мир территории.

Для снижения негативных воздействий в период строительства объекта и максимального сохранения естественного состояния растительного покрова на рассматриваемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- полностью исключается движение транспорта и строительной техники вне отведенной строительной полосы, временные пути для движения строительных машин максимально приурочены к существующим дорогам, возможное уплотнение грунта будет значительно локализовано;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);
- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова горюче-смазочными материалами;
- проводится рекультивация нарушенного почвенно-растительного покрова после строительства, что позволит повысить уровень обеспеченности растений элементами питания;
- запрет на сжигание отходов и мусора.

Мероприятия, направленные на предотвращение или минимизацию негативного воздействия на животный мир.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата		

- перемещение строительной техники только по специально отведенным дорогам;
- для подъезда к площадкам максимальное использование существующих промышленных дорог;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления;
- запрещение хранения и применения химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным.

Почвенный слой при планировке рекомендуется перемещать во временные отвалы и в дальнейшем использовать при рекультивации временно отводимых площадей.

Запрещено выжигание растительности, разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок. В особо пожароопасное время (июнь–июль) запрещено пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам (при проведении биологической рекультивации).

При ведении работ не рекомендуется оставлять незасыпанные и неогражденные траншеи на срок более одного месяца, после завершения ремонта трубопровода неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления убираются. Для своевременного обнаружения негативного воздействия объектов на компоненты окружающей среды организуется постоянное слежение (мониторинг) за их состоянием.

Сведения о скотомогильниках (биотермические и сибирезвенные скотомогильники).

В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 23.10.2024 № 08/20522 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) перечень сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями (далее – Перечень) утвержден распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 № 620-р. Актуализированный Перечень представлен в редакции распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.11.2023 № 2426-р. Согласно Перечня, в районе проектирования сибирезвенные скотомогильники, биотермические ямы не зарегистрированы

Согласно письму Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.05.2023 №10/2168 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В) сибирезвенные скотомогильники, биотермические ямы не зарегистрированы.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с ответом исполнительного комитета Заинского муниципального района

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По данным письма Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 26.09.2024 № 14-7868 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В), рассматриваемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим.

На проектируемом объекте предусматривается обращение с пожаро-взрывоопасным веществом-водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа, которая является продукцией добывающих скважин Онибийского нефтяного месторождения, следовательно проектируемый объект относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нефтепровод относится к объектам повышенного риска. Его опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Согласно проведенному предварительному расчету зон действия поражающих факторов возможной чрезвычайной ситуации техногенного характера зоны действия поражающих факторов не выйдут за границы проектной застройки объекта и (при наличии) примыкающей к ней санитарно-защитной зоны, в случае линейного объекта за границы зон планируемого размещения линейных объектов, поэтому, в соответствии с ГОСТ Р 22.2.02-2015. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Менеджмент риска чрезвычайной ситуации. Оценка риска чрезвычайной ситуации при разработке проектной документации объектов капитального строительства», данные зоны не показаны на графических материалах. На последующих стадиях проектирования необходимо уточнение зон действия поражающих факторов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							13

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Проектируемые воздушные линии 10 кВ не относится к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и к особо опасным и технически сложным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не является источником возникновения чрезвычайных ситуаций. Безопасность монтажа и обслуживания объекта обеспечивается системой мероприятий, предусмотренных действующими нормами технологического проектирования, правилами охраны труда и техники безопасности предприятий.

Проектируемый объект АО «Татех» является не категорируемым по гражданской обороне, согласно исходных данных для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проекта «Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского месторождения АО «Татех», выданных Министерством по делам ГО и ЧС Республики Татарстан от 27.11.2023 № 7659/ТЗ-3-5 (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение В). Проектируемый объект не попадает в зоны возможного катастрофического затопления, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного химического заражения, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется. Проектируемый объект расположен приблизительно от 53 км до 55 км от г. Нижнекамска, отнесенном к I группе по гражданской обороне.

Ближайшая пожарная часть, Пожарно-спасательная часть №41 находится по адресу: г. Заинск, ул. Казанская, дом 13. Расстояние от места базирования до проектируемого объекта составляет 19 км. Проезд и подъезд пожарной техники осуществляется по существующим дорогам и проездам.

По результатам инженерно-геологических изысканий 118-22-ИГИ опасные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (оползни, суффозия, карст и тому подобное) отсутствуют (Том.2.1 «Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Приложение А).

В пределах исследуемой площадки и в непосредственной близости от нее отмечаются проявления следующих геологических и инженерно-геологических процессов - подтопление, морозное пучение.

Согласно пункта 8.1.5 и приложения И части II свода правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» территория изысканий относится к потенциально подтопляемой области. По условиям развития процесса подтопления площадка расположена в районе (II-Б1) подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
							14

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Следует учитывать возможное периодическое возникновение верховодки, в верхней части разреза, во время вскрышных работ, во время ливневых дождей и таяния снега. Периодическое возникновение верховодки в глинистой толще влечет за собой ухудшение свойств вмещающих грунтов.

В соответствии с главой 10 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» в целях защиты проектируемых сооружений от опасного воздействия подземных и поверхностных вод необходимы мероприятия.

Кроме того, в пределах исследованной территории возможно проявление морозного пучения, вызванного промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев и деформацией скелета грунта, приводящего к увеличению объема грунта и поднятию его на поверхность. Для инженерной защиты от морозного пучения в соответствии с главой 12 свода правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (с Изменениями № 1, 2)» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274) рекомендуются противопучинистые мероприятия.

Исследуемая территория располагается на достаточном удалении от эпицентров современных ощутимых и исторических землетрясений, в зоне магнитуд не более 5,0.

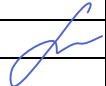
Согласно Генерального плана Савалеевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан, по карте территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне, проектируемый объект попадает в границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Лист
										15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 07.10.2025 № 1486/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение объекта «Обустройство куста скважин К-26, К-32
Онбийского нефтяного месторождения АО «Татех»»,
расположенного в Савалеевском сельском поселении Заинского
муниципального района Республики Татарстан

Но- мер тома	№ п/п	Состав	Наименование	При- меча- ние	
1	2	3	4	5	
Том 1	1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
	2		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»		
Том 2	3	Материалы по обоснованию проекта плани- ровки террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводятся	
			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводятся	
Том 2.1	4		«Приложение к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	не приводятся	
			«Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта плани- ровки территории, с приложением документов, подтвер- ждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного ко- декса Российской Федерации	не приводятся	
			Приложение Б. Программа и задание на проведение инже- нерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	не приводятся	
			Приложение В. Исходные данные, используемые при под- готовке проекта планировки территории	не приводятся	
			Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания»		
Том 3	5		Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	6			Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4	7		Материалы по обоснованию проекта меже- вания террито- рии	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводятся
	8			Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводятся

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского месторождения АО «Татех»			
Разраб.	Сальманова				06.25	Состав документации по планировке территории	Стадия	ЛИСТ	Листов
							ППИПМ	1	1
ГИП	Ишукова				06.25				

Общество с ограниченной ответственностью



**Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского
месторождения АО «Татех»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Том 3. «Основная часть проекта межевания территории».
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

118-22-ПМТ

2025

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
							Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского месторождения АО «Татех					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата						
	Разраб.		Сальманова			06.25	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"					
ГИП		Ищукова			06.25							
						Стадия		Лист	Листов			
						ППТ		1	1			
												

Согласовано				
Взам инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

Примечание:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.
2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют.
3. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков не предусмотрено.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.
5. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- 16:19:000000:707:3У1 – условные номера образуемых земельных участков
- границы планируемых элементов планировочной структуры

						Проект межевания территории		
						Обустройство куста скважин К-26,К-32 Онбийского нефтяного месторождения АО "Татнефть"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Разроб.		Сальманова		<i>Сальманова</i>	06.25		ПМТ	5
						Чертеж (чертежи) межевания территории. М1:3000		
ГИП.		Ишукова		<i>Ишукова</i>	06.25			

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Взам. инв. №		Подп. и дата																			
Инв. № подл.												Обустройство куста скважин К-26, К-32 Онбийского месторождения АО «Татех» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Стадия Лист Листов ПМТ 1 39 									
		Изм.		Коп.уч.		Лист		Недок.		Подп.										Дата	
		Разраб.		Сальманова																06.25	
ГИП		Ишукова								06.25											

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
---	--	--	---	--	---	---	---	--

16:19:000000: 707:3У1	1,2,3,4,1	16:19:120302:239	27	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000: 707:3У2	5,6,7,8,5	16:19:120302:239 ЕЗП 16:19:000000:707	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

4

								деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:707:3У3	9,10,11,12,9	16:19:120302:239 ЕЗП 16:19:000000:707	14	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:707:3У4	13,14,15,16,13	16:19:120302:239 ЕЗП 16:19:000000:707	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергет-

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

5

								тики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
16:19:000000:707:3У5	17,18,19,20,17	16:19:120302:239ЕЗП 16:19:000000:707	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

6

16:19:000000: 707:3У6	21,22,23,24,2 1	16:19:120302:239 ЕЗП 16:19:000000:707	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000: 707:3У7	25,26,27,28,2 5	16:19:120302:239 ЕЗП 16:19:000000:707	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

7

								деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:707:3У8	29,30,31,32,29	16:19:120302:239 ЕЗП 16:19:000000:707	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:707:3У9	33,34,35,36,33	16:19:120302:239 ЕЗП 16:19:000000:707	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергет-

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

8

								тики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:707:3У10	37,38,39,40,37	16:19:120302:239ЕЗП 16:19:000000:707	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

9

16:19:000000: 707:3У11	41,42,43,44,4 1	16:19:120302:239 ЕЗП 16:19:000000:707	14	Раздел зе- мельного участка	Не относится к территории об- щего пользова- ния	-	Не предполага- ется резерви- рование и (или) изъятие для государ- ственных или муниципаль- ных нужд	Земли сельско- хозяйственного назначения. Необходим пе- ревод в катего- рию -Земли промышленно- сти, энерге- тики, транс- порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обо- роны, безопас- ности и земли иного специ- ального назна- чения
16:19:000000: 707:3У12	45,46,47,48,4 5	16:19:120302:239 ЕЗП 16:19:000000:707	5	Раздел зе- мельного участка	Не относится к территории об- щего пользова- ния	-	Не предполага- ется резерви- рование и (или) изъятие для государ- ственных или муниципаль- ных нужд	Земли сельско- хозяйственного назначения. Необходим пе- ревод в катего- рию -Земли промышленно- сти, энерге- тики, транс- порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая
часть.

Лист

10

								деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:668:3У13	49,50,51,52,49	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:668:3У14	53,54,55,56,53	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	14	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергет-

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

11

								тики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:668:3У15	57,58,59,60,57	16:19:120302:221ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

12

16:19:000000: 668:3У16	61,62,63,64,6 1	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел зе- мельного участка	Не относится к территории об- щего пользова- ния	-	Не предполага- ется резерви- рование и (или) изъятие для государ- ственных или муниципаль- ных нужд	Земли сельско- хозяйственного назначения. Необходим пе- ревод в катего- рию -Земли промышленно- сти, энерге- тики, транс- порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обо- роны, безопас- ности и земли иного специ- ального назна- чения
16:19:000000: 668:3У17	65,66,67,68,6 5	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел зе- мельного участка	Не относится к территории об- щего пользова- ния	-	Не предполага- ется резерви- рование и (или) изъятие для государ- ственных или муниципаль- ных нужд	Земли сельско- хозяйственного назначения. Необходим пе- ревод в катего- рию -Земли промышленно- сти, энерге- тики, транс- порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая
часть.

Лист

13

								деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:668:3У18	69,70,71,72,69	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	14	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:668:3У19	73,74,75,76,73	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	16	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергет-

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

14

								тики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
16:19:000000:668:3У20	77,78,79,80,77	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

15

16:19:000000: 668:3У21	81,82,83,84,8 1	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000: 668:3У22	85,86,87,88,8 5	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	14	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

16

								деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:668:3У23	89,90,91,92,89	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:668:3У24	93,94,95,96,93	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергет-

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

17

								тики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:668:3У25	97,98,99,100,97	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

18

16:19:000000: 668:3У26	101,102,103, 104,101	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел зе- мельного участка	Не относится к территории об- щего пользова- ния	-	Не предполага- ется резерви- рование и (или) изъятие для государ- ственных или муниципаль- ных нужд	Земли сельско- хозяйственного назначения. Необходим пе- ревод в катего- рию -Земли промышленно- сти, энерге- тики, транс- порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обо- роны, безопас- ности и земли иного специ- ального назна- чения
16:19:000000: 668:3У27	105,106,107, 108,105	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел зе- мельного участка	Не относится к территории об- щего пользова- ния	-	Не предполага- ется резерви- рование и (или) изъятие для государ- ственных или муниципаль- ных нужд	Земли сельско- хозяйственного назначения. Необходим пе- ревод в катего- рию -Земли промышленно- сти, энерге- тики, транс- порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая
часть.

Лист

19

								деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:668:3У28	109,110,111,112,109	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:668:3У29	113,114,115,116,113	16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергет-

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

20

								тики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:670:3У30	117,118,119,120,117	16:19:120302:211 ЕЗП 16:19:000000:670	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

21

16:19:000000: 670:3У31	121,122,123, 124,121	16:19:120302:211 ЕЗП 16:19:000000:670	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000: 670:3У32	125,126,127, 128,125	16:19:120302:211 ЕЗП 16:19:000000:670	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

22

								деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:670:3У33	129,130,131,132,129	16:19:120302:211 ЕЗП 16:19:000000:670	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:670:3У34	133,134,135,136,133	16:19:120302:211 ЕЗП 16:19:000000:670	5	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергет-

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

23

								тики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16:19:000000:670:3У35	137,138,139,140,141,137	16:19:120302:211 ЕЗП 16:19:000000:670	25	Раздел земельного участка	Не относится к территории общего пользования	-	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Земли сельскохозяйственного назначения. Необходим перевод в категорию -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Лист

24

16:19:000000: 670:3У36	142,143,144, 145,142	16:19:120302:211 ЕЗП 16:19:000000:670	14	Раздел зе- мельного участка	Не относится к территории об- щего пользова- ния	-	Не предполага- ется резерви- рование и (или) изъятие для государ- ственных или муниципаль- ных нужд	Земли сельско- хозяйственного назначения. Необходим пе- ревод в катего- рию -Земли промышленно- сти, энерге- тики, транс- порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обо- роны, безопас- ности и земли иного специ- ального назна- чения
---------------------------	-------------------------	---	----	-----------------------------------	---	---	--	---

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подп.	Дата

Том 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая
часть.

Лист

25

2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения объектов недвижимого имущества
16:19:120302:239 ЕЗП 16:19:000000:707	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район	-	-
16:19:120302:10	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, СПК "Савалево"	-	-
16:19:120302:221 ЕЗП 16:19:000000:668	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, СПК Савалеево	-	-
16:19:120302:13	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Савалеевское сельское поселение, СПК Савалеево	-	-
16:19:120302:211 ЕЗП 16:19:000000:670	Российская Федерация, Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, с. Чубуклы, кв-л. 000000, 670	-	-
16:19:120302	-	-	-

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектом не предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводятся)

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводятся).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (не приводятся)

						Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 4. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно пункта 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Таблица 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
16:19:000000:707:ЗУ1 16:19:000000:707:ЗУ2 16:19:000000:707:ЗУ3 16:19:000000:707:ЗУ4 16:19:000000:707:ЗУ5 16:19:000000:707:ЗУ6 16:19:000000:707:ЗУ7 16:19:000000:707:ЗУ8 16:19:000000:707:ЗУ9 16:19:000000:707:ЗУ10 16:19:000000:707:ЗУ11 16:19:000000:707:ЗУ12	Сельскохозяйственное производство
16:19:000000:668:ЗУ13 16:19:000000:668:ЗУ14 16:19:000000:668:ЗУ15 16:19:000000:668:ЗУ16 16:19:000000:668:ЗУ17 16:19:000000:668:ЗУ18 16:19:000000:668:ЗУ19 16:19:000000:668:ЗУ20 16:19:000000:668:ЗУ21 16:19:000000:668:ЗУ22 16:19:000000:668:ЗУ23 16:19:000000:668:ЗУ24 16:19:000000:668:ЗУ25 16:19:000000:668:ЗУ26 16:19:000000:668:ЗУ27 16:19:000000:668:ЗУ28 16:19:000000:668:ЗУ29	Сельскохозяйственное производство

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

16:19:000000:670:3У30	Сельскохозяйственное производство. Паевой фонд.
16:19:000000:670:3У31	
16:19:000000:670:3У32	
16:19:000000:670:3У33	
16:19:000000:670:3У34	
16:19:000000:670:3У35	
16:19:000000:670:3У36	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	Лист
											28
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			